



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 21.10.2021
г. Ханты-Мансийск

№230-н

Об утверждении документации
по планировке территории для
размещения объекта: «Кусты
скважин №№ 622, 622А.
Дополнительные скважины куста №70.
Обустройство объектов эксплуатации
Южной части Приобского месторождения»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы Ханты-Мансийского района от 31.01.2018 №241), учитывая обращение ООО «Трубопроводсервис» от 13.10.2021 исх. №55/5500 (№01-Вх-8006 от 14.10.2021) приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Кусты скважин №№ 622, 622А. Дополнительные скважины куста №70. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» согласно Приложению 1 к настоящему приказу.
2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проект в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Югры.
3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.
4. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ

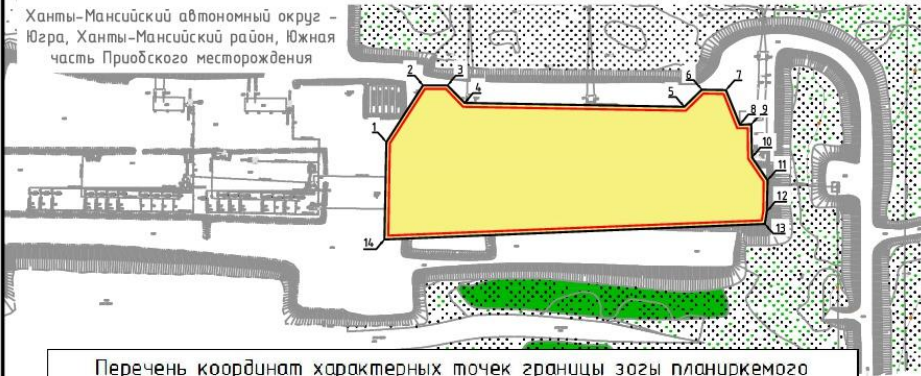


Р.Ш. Речапов

Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть
Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предусматривающая размещение линейных объектов:
«Кусты скважин №№ 622, 622А. Дополнительные скважины куста № 70. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Дополнительные скважины куста № 70. Чертеж планировки территории. Лист 1

Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Ханты-Мансийский район, Южная часть Приобского месторождения



Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения объекта					
№	X	Y			
			8	6743565,95	529337,32
1	6743551,544	529049,1858	9	6743566,06	529346,76
2	6743597,896	529079,1568	10	6743539,014	529347,1109
3	6743597,896	529099,1429	11	6743520,355	529359,81
4	6743583,537	529112,9937	12	6743494,99	529359,35
5	6743580,303	529292,1482	13	6743484,895	529357,78
6	6743594,294	529306,4007	14	6743472,287	529047,7568
7	6743593,94	529326,0862			

Согласовано

Взам. инб. Н

Подпись и дата

Инб. Н подл.

Условные обозначения:

- Граница зоны планируемого размещения объекта
- Граница предельной застройки территории
- ось нефтегазосборных сетей
- ось проектируемой Вл
- ось проектируемого водовода
- ось проектируемого автодороги
- поворотная точка границы зоны планируемого размещения

- Информация о существующих зонах планируемого размещения объектов социально-культурного, коммунально-бытового назначения и иных объектов капитального строительства в границах проектируемой территории отсутствует.
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
- Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению или изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения отсутствуют.
- Утвержденные красные линии в границах проектируемой территории отсутствуют. Красные линии данным проектом не устанавливаются
- Основной чертеж проекта планировки территории включает в себя:
 - чертеж красных линий;
 - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;
 - чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

ХНТ19-20-ППТ и ПМТ

«Кусты скважин №№ 622, 622А. Дополнительные скважины куста № 70. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»

Изм.	Кол.уч	Лист	Ндок	Подпись	Дата
Разраб.		Каримова			09.21
Нач. отд.		Нузуманов			09.21
ГИП		Даянов			09.21

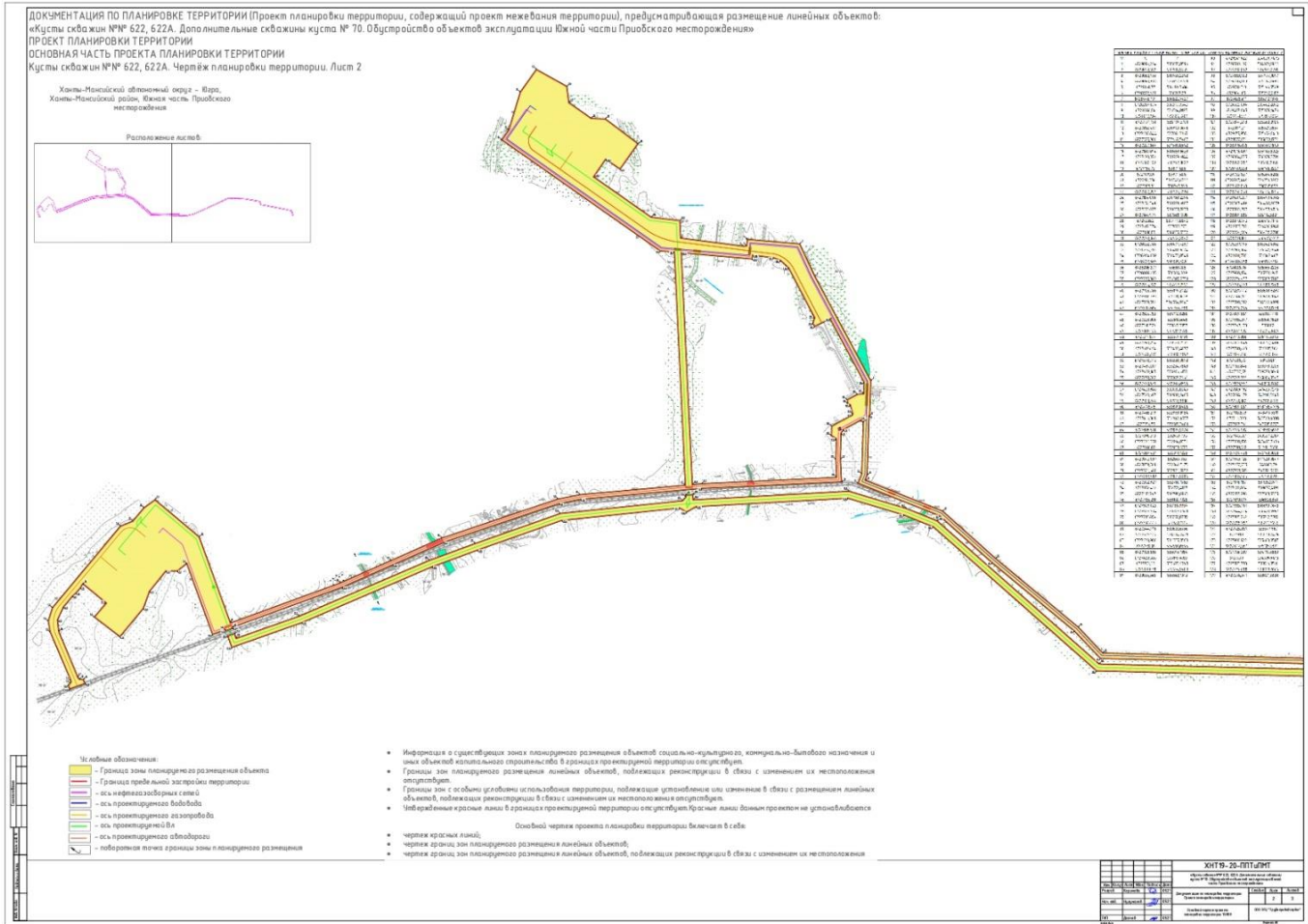
Документация по планировке территории
Проект планировки территории

Основной чертеж проекта планировки территории 1:5000

Стадия	Лист	Листов
	1	3

ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"

Чертежи границ зон планируемого размещения линейных объектов. Лист 2



Основная часть проекта планировки территории. Текстовая часть

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Проектируемый объект «Кусты скважин №№ 622, 622А. Дополнительные скважины куста №70. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, Южная часть Приобского месторождения.

Определение границ зоны планируемого размещения обусловлено необходимостью строительства объекта «Кусты скважин №№ 622, 622А. Дополнительные скважины куста №70. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения».

Выбор трассы по объекту «Кусты скважин №№ 622, 622А. Дополнительные скважины куста №70. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» выполнен совместно с эксплуатирующей организацией – ООО «Газпромнефть-Хантос» и определен из условий обеспечения безопасной эксплуатации.

Граница зоны планируемого размещения объекта «Кусты скважин №№ 622, 622А. Дополнительные скважины куста №70. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» соответствует нормативной границе полосы отвода.

Состав проектируемых объектов:

- Куст скважин №622;
- Куст скважин №622А;
- Куст скважин №70;
- Автомобильная дорога IVB категории до куста скважин №622;
- Автомобильная дорога IVB категории до куста скважин №622 (2-й заезд);
- Нефтегазосборные сети К 622 – т.вр. К 622;
- Двухцепная ВЛ-35кВ №1,2 т.вр. куст №622 – КТПН №1 Куст № 622;
- Двухцепная ВЛ-35кВ №1,2 КТПН №1 куст №622 – КТПН №2 Куст № 622;
- Автомобильная дорога IVB категории до куста скважин №622А;
- Автомобильная дорога IVB категории до куста скважин №622А (2-й заезд);
- Нефтегазосборные сети К 622А – т.вр. К 622А;
- Двухцепная ВЛ-35кВ №1,2 т.вр. куст №622А – КТПН №1 Куст № 622А;
- Двухцепная ВЛ-35кВ №1,2 КТПН №1 куст №622А – КТПН №2 Куст № 622А;
- Высоконапорный водовод т.вр. К622А – К622А.

Исходные данные для проектирования и технико-экономические показатели объекта капитального строительства приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Исходные данные для проектирования и технико-экономические показатели объекта проектирования

Наименование	Куст скважин № 622	Куст скважин № 622А	Куст скважин № 70
Объем добычи нефти максимальный по кусту, т/сут	53	44	42
Объем добычи жидкости максимальный по кусту, м ³ /сут	73	61	178
Газовый фактор, м ³ /т	56	56	66
Обводненность, %	15	15	76
Средняя приемистость одной скважины, м ³ /сут	100	100	120
Фонд скважин:	24	24	16 сущ. 8 проект.
в т.ч. добывающих	12	12	6 сущ. 6 проект.
нагнетательных с отработкой на нефть	11	12	10 сущ. 2 проект.
водозаборных	1	-	-

Согласно заданию на проектирование, рабочее давление составляет:

- системы высоконапорных водоводов – до 23 МПа;
- системы нефтегазопроводов – 2,5 МПа.

Расчетное давление:

- системы высоконапорных водоводов – 25 МПа;
- системы нефтегазопроводов – 4,0 МПа.

Согласно СП 231.1311500.2015 (п. 6.1.18) количество скважин на кустах скважин №№ 622, 622А, 70 не превышает 24 шт. и соответствует проекту разработки месторождения.

На кустовой площадке скважины № 622 размещаются следующие сооружения:

- устья добывающих скважин – 12 шт.;
- устья нагнетательных скважин после отработки на нефть – 11 шт.;
- устья водозаборных скважин – 1шт.
- установка автоматизированная групповая замерная АГЗУ-1, 2 на 12 подключений – 2 шт.;
- блок напорной гребенки БГ-1,2 на 6 подключений – 2 шт.;
- емкость подземная дренажная ЕД-1,2 (V=8 м³) – 2 шт.;
- скважинные установки дозирования ингибитора солеотложения СУДР – 23 шт.;
- площадка электрооборудования;
- 2КТПНУ 6/0,4 кВ;
- аппаратный блок АГЗУ – 2 шт.;
- прожекторные мачты;

- узел подключения пожарной техники;
- площадка для размещения пожарной техники.

На кустовой площадке скважины № 622А размещаются следующие сооружения:

- устья добывающих скважин – 12 шт.;
- устья нагнетательных скважин после отработки на нефть – 12 шт.;
- установка автоматизированная групповая замерная АГЗУ-1, 2 на 12 подключений – 2 шт.;
- блок напорной гребенки БГ-1 на 6 подключений – 2 шт.;
- емкость подземная дренажная ЕД-1,2 (V=8 м3) – 2 шт.;
- скважинные установки дозирования ингибитора солеотложения СУДР – 24 шт.;
- площадка электрооборудования;
- 2КТПНУ 6/0,4 кВ;
- аппаратный блок АГЗУ – 2 шт.;
- прожекторные мачты;
- узел подключения пожарной техники;
- площадка для размещения пожарной техники.

На кустовой площадке скважины № 70 размещаются следующие сооружения:

1) существующие :

- устья добывающих скважин – 6 шт.;
- устья нагнетательных скважин после отработки на нефть – 10 шт.;
- установка автоматизированная групповая замерная АГЗУ-1, 2 на 8 подключений – 2 шт.;
- блок напорной гребенки БГ-1 на 5 подключений – 2 шт.;
- емкость подземная дренажная ЕД-1,2 (V=8 м3) – 2 шт.;
- 2КТПНУ 6/0,4 кВ;
- аппаратный блок АГЗУ – 2 шт.;
- прожекторные мачты;
- мачта антенная;
- емкость дренажная для сбора дождевых стоков;
- устье водозаборной скважины;
- установка дозирования химреагента.

2) проектируемые:

- устья добывающих скважин – 6 шт.;
- устья нагнетательных скважин после отработки на нефть – 2 шт.;
- скважинные установки дозирования ингибитора солеотложения СУДР – 8 шт.;
- блок редуцирующих устройств;
- площадка для размещения пожарной техники.

При подъезде к скважинам в случае ремонта и установки передвижных ремонтных агрегатов спецтехники и автотранспорта предусмотрено оборудование специальных переездов из сборных

железобетонных плит для защиты подземных участков выкидных трубопроводов, незаключенных в футляры.

В пределах кустовой площадки принята подземная прокладка нефтепроводов и водоводов, трубопровод реагента прокладывается надземно на несгораемых опорах.

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Проектируемый объект «Кусты скважин №№ 622, 622А. Дополнительные скважины куста №70. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, Южная часть Приобского месторождения.

3 Соответствие наименований и планируемого местоположения линейных объектов федерального, регионального или местного значения наименованию и планируемому местоположению линейных объектов федерального, регионального или местного значения

Линейные объекты федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории – отсутствуют.

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 2.

Таблица 2 – Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

№	X	Y
1	6743551,544	529049,1858
2	6743597,896	529079,1568
3	6743597,896	529099,1429
4	6743583,537	529112,9937
5	6743580,303	529292,1482
6	6743594,294	529306,4007
7	6743593,94	529326,0862

№	X	Y
8	6743565,95	529337,32
9	6743566,06	529346,76
10	6743539,014	529347,1109
11	6743520,355	529359,81
12	6743494,99	529359,35
13	6743484,895	529357,78
14	6743472,287	529047,7568

№	X	Y
1	6729096,224	535655,8596
2	6729059,692	535939,9655
3	6729060,456	535955,2242
4	6729090,803	535957,8761
5	6729069,77	536198,5686

№	X	Y
46	6727318,524	533613,3057
47	6727307,166	533581,2578
48	6727311,677	533579,6151
49	6727290,254	533520,7571
50	6727612,664	533403,4077

6	6728922,427	536267,29
7	6728446,794	536522,7427
8	6728287,674	536517,8543
9	6728286,04	536514,8125
10	6728017,198	536506,5701
11	6727994,151	536497,3701
12	6727853,401	536849,9646
13	6727637,844	537091,3867
14	6727325,966	537467,5467
15	6727207,687	537580,0542
16	6727180,894	538653,6623
17	6727183,372	538709,6144
18	6727182,109	538742,3022
19	6727185,72	538746,05
20	6727191,09	538746,08
21	6727191,336	538742,6588
22	6727209,04	538743,343
23	6727207,997	538770,3228
24	6727154,086	538768,2394
25	6727156,349	538709,6907
26	6727153,879	538653,9233
27	6727180,974	537568,1995
28	6727306,2	537449,0842
29	6727617,374	537073,773
30	6727830,09	536835,5332
31	6727979,086	536462,2842
32	6728022,786	536479,7287
33	6728257,261	536486,9174
34	6728264,039	536473,8549
35	6728222,385	536396,3094
36	6728206,279	536387,05
37	6728089,235	536384,389
38	6727985,083	536389,2751
39	6727955,222	535752,7591
40	6727905,786	535199,2422
41	6727886,293	535101,0609
42	6727709,592	534574,9843
43	6727607,864	534344,338
44	6727505,753	534112,8256
45	6727323,306	533611,5646

51	6727578,631	533360,7842
52	6727578,742	533308,9592
53	6727487,001	533234,7643
54	6727409,165	533206,6133
55	6727279,762	533099,2464
56	6727370,639	532980,8596
57	6727433,986	533035,0045
58	6727520,697	532930,2465
59	6727503,287	532919,8806
60	6727478,45	532899,0406
61	6727465,218	532883,6954
62	6727416,069	532842,4557
63	6727356,89	532815,3481
64	6727305,501	532820,9978
65	6727096,313	532908,785
66	6727088,359	532914,8351
67	6727086,87	532933,1775
68	6727067,431	532941,1223
69	6727042,069	532869,063
70	6727059,769	532862,5175
71	6727074,687	532874,5952
72	6727082,482	532873,9086
73	6727302,829	532780,1963
74	6727352,412	532771,4127
75	6727413,747	532790,6963
76	6727785,211	533100,7926
77	6727808,023	533156,8857
78	6727868,534	533208,0661
79	6727905,894	533259,0009
80	6727736,443	533461,1415
81	6727344,918	533603,6956
82	6727527,105	534104,2421
83	6727628,908	534335,0563
84	6727731,06	534566,6645
85	6727908,565	535095,1354
86	6727928,586	535195,9703
87	6727971,43	535675,6843
88	6729031,078	535624,9403
89	6729035,565	535562,1043
90	6729541,922	534838,7475

№	X	Y
91	6729588,137	534871,0988
92	6729760,042	534923,2709
93	6729863,902	534997,1097
94	6729786,063	535137,0993
95	6729712,318	535146,5529
96	6729641,05	535247,7102
97	6729638,611	535312,1378
98	6729525,094	535462,2872
99	6729407,645	535379,1476
100	6729451,931	535313,6062

№	X	Y
136	6727847,178	535682
137	6727871,937	535725,9877
138	6727910,356	536417,6345
139	6727833,849	536672,5489
140	6727780,623	536805,782
141	6727124,616	537550,328
142	6727086,72	539061,14
143	6727163,846	539373,0208
144	6727337,57	539773,0049
145	6727727,724	540606,3345

101	6729374,293	535260,0904	146	6727823,557	540810,9782
102	6729191,21	535521,3657	147	6727809,192	541425,7576
103	6729175,958	535652,0413	148	6727694,179	542118,5645
104	6729027,031	535659,1731	149	6727561,062	542165,8113
105	6728998,875	535981,9649	150	6727309,064	543455,4776
106	6729016,469	535983,5023	151	6727113,508	543499,5511
107	6729004,035	536079,3701	152	6727111,083	543528,4008
108	6728992,287	536110,2098	153	6727127,341	543535,0773
109	6728959,223	536146,0227	154	6727144,937	543531,5672
110	6728732,837	536264,6203	155	6727145,301	543527,2387
111	6728707,448	536256,3202	156	6727338,178	543483,7686
112	6728692,068	536265,059	157	6727590,712	542191,3658
113	6728726,258	536336,3255	158	6727724,438	542143,9028
114	6728439,207	536490,4945	159	6727843,126	541428,9547
115	6728387,498	536488,9059	160	6727857,735	540803,79
116	6728384,993	536459,4814	161	6727758,515	540591,9153
117	6728359,585	536412,5304	162	6727368,565	539759,0215
118	6728340,943	536415,7146	163	6727196,167	539362,0911
119	6728335,712	536426,9941	164	6727120,824	539057,4191
120	6728294,964	536438,2706	165	6727158,296	537563,5335
121	6728291,103	536436,5712	166	6727810,017	536823,851
122	6728239,995	536342,4362	167	6727865,981	536683,7645
123	6728196,064	536341,2849	168	6727944,634	536421,6997
124	6728181,776	536363,487	169	6727905,262	535712,8919
125	6728088,958	536361,3767	170	6727928,787	535711,7653
126	6728006,98	536365,2225	171	6727925,851	535677,867
127	6727978,174	535751,1965	172	6727918	535678,2429
128	6727974,457	535709,5783	173	6727900,922	535663,0585
129	6727285,279	533589,2268	174	6727842,967	535105,9324
130	6727231,442	533608,8287	175	6727706,239	534717,6689
131	6727344,101	533928,7047	176	6727630	534509,9416
132	6727598,392	534522,4999	177	6727375,798	533916,3516
133	6727674,244	534729,1733	178	6727274,688	533629,2666
134	6727809,564	535113,4411	179	6727296,341	533621,3828
135	6727865,397	535650,1628			

5 Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Территории общего пользования не предусмотрены. Красные линии не устанавливаются.

6 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства включают в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;

4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

На земельные участки, занятые линейными объектами, или предназначенные для размещения линейных объектов, действие градостроительных регламентов не распространяется.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта 103,33 га.

7 Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Выбор трассы по объекту «Кусты скважин №№ 622, 622А. Дополнительные скважины куста №70. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» выполнен совместно с эксплуатирующей организацией – ООО «Газпромнефть-Хантос» и определен из условий обеспечения безопасной эксплуатации.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утверждённой документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта.

Безопасность в районах прохождения проектируемых объектов обеспечивается расположением их на соответствующих расстояниях от существующих объектов инфраструктуры, что обеспечивает их сохранность при строительстве новых, безопасность при проведении работ и надежность в процессе эксплуатации.

Вариантность выбора места размещения линейных объектов не рассматривалась, так как объекты технологически привязаны к объектам сложившейся инфраструктуры и проходят вдоль существующих коридоров коммуникаций и на свободной от застройки территории.

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Осуществление мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не требуется.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера федерального, регионального и местного значения.

10 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительного-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на окружающую среду. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**Основная часть проекта межевания территории.
Текстовая часть**

1. Перечень и сведения об образуемых земельных участках

Общая площадь испрашиваемого земельного участка составляет 113,7724 га.

Категория земель: земли лесного фонда, земли промышленности.

Расчет площади земельного участка произведен в соответствии с действующими нормами и земельным законодательством (Нормы отвода земель для нефтяных и газо-вых скважин СН 459-74.

Проектируемый «Кусты скважин №№ 622, 622А. Дополнительные скважины куста №70. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» расположен в Тюменской области, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Правдинское участковое лесничество.

Категория земель – земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Таблица 1 – Сведения о земельных участках, ранее предоставленных ООО "Газпромнефть-Хантос":

Кадастровый номер	Землепользователь	S, га
1	2	3
86:02:1214001:4481/чзу1	ООО "Газпромнефть-Хантос"	24,1099 га
86:02:1214001:4492/чзу1		
86:02:1214002:19/чзу1		
86:02:1214002:16/чзу1		
86:02:1214002:18/чзу1		
86:02:1214002:13/чзу1		
86:02:1214002:14/чзу1		
86:02:1214002:12/чзу1		
86:02:1214002:11/чзу1		
86:02:0000000:8381/чзу1		
86:02:0000000:8381/чзу1		
86:02:1214003:602/чзу1		
86:02:1214003:2638/чзу1		
86:02:1214003:581/чзу1		
86:02:1214003:582/чзу1		
86:02:1214003:1923/чзу1		
86:02:1214003:641/чзу1		
86:02:1214003:621/чзу1		
86:02:1214003:638/чзу1		
86:02:1214003:604/чзу1		
86:02:1214003:642/чзу1		
86:02:1214003:643/чзу1		
86:02:1214003:644/чзу1		

86:02:1214003:645/чзу1	
86:02:1214003:647/чзу1	
86:02:1214003:1805/чзу1	
86:02:1214001:1172/чзу1	

Таблица 2. – Сведения об образуемых земельных участках на период эксплуатации объекта:

Кадастровый номер	Землепользователь	S, га	№ квартала (выдела)	
1	2	3	4	
86:02:1214001:3У1(1)	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Ханты-Мансийский район, Самаровское лесничество, Правдинское участковое лесничество, Правдинское урочище		№ 59 (39)	
86:02:1214001:3У1(2)			№ 59 (69)	
86:02:1214001:3У1(3)			№ 30 (22) № 59 (100)	
86:02:1214002:3У1(1)			№ 30 (22, 26)	
86:02:1214002:3У1(2)			№ 30 (5, 11, 18, 20, 22)	
86:02:1214002:3У1(3)			№ 30 (16)	
86:02:1214002:3У1(4)			№ 30 (3, 6, 7)	
86:02:1214003:3У1(1)			№ 59 (106)	
86:02:1214003:3У1(2)			№ 59 (104, 106)	
86:02:1214003:3У1(3)			-	
86:02:1214003:3У1(4)			-	
		итого	89,6624 га	

Способ образования земельных участков – образование из земель государственной или муниципальной собственности.

Использование земельных участков, образуемых для строительства и эксплуатации объекта «Кусты скважин №№ 622, 622А. Дополнительные скважины куста №70. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» неограниченным кругом лиц не предусматривается, изъятие для государственных или муниципальных нужд не требуется.

В соответствии с пунктом 11 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации вид разрешенного использования образуемым лесным земельным участкам устанавливается «осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых»

Таблица 3 – Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в т.ч. покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
Кусты скважин №№ 622, 622А										
89,6624	43,3616				17,0062				46,3008	46,3008

Таблица 4 – Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение	Номер кварта	Номер выдел	Преобладающая	Площадь (га)/	В том числе по группам возраста древостоя (га/ куб. м)
--------------------	--------------	-------------	---------------	---------------	--------------------------------------------------------

лесов	ла	а	порода	запас древесины (куб. м)	молодня ки	среднев озрастн ые	приспев ающие	спелые и пересто йные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Самаровское лесничество, Правдинское участковое лесничество, Правдинское урочище								
Кусты скважин №№ 622, 622А								
Защитные (Нерестоохр анные полосы лесов)	30	3	-	14,7368 / -			сенокос	
		5	-	1,3464 / -			автомобильная дорога	
		6	50С4Б1И В	7,3204 / 878				7,3204 / 878
		7	-	4,4823 / -			сенокос	
		11	-	1,4259 / -			сенокос	
		16	50С4Б1И В	0,2069 / 25				0,2069 / 25
		18	50С4Б1И В	0,4815 / 158				0,4815 / 158
		20	-	0,574 / -			сенокос	
		22	-	1,2231 / -			сенокос	
		26	50С4Б1И В	0,8289 / 99				0,8289 / 99
Итого:				35,1931 / 1160				8,8377 / 1160
Самаровское лесничество, Правдинское участковое лесничество, Правдинское урочище								
Кусты скважин №№ 622, 622А								
Защитные (Нерестоохр анные полосы лесов)	59	39	7ИВ2ОС1 Б	0,1352 / 12				0,1352 / 12
		69	7ИВ2ОС1 Б	2,3803 / 214				2,3803 / 214
		100	6Б3ОС1И В	1,7371 / 243				1,7371 / 243
		104	6Б3ОС1И В	1,3591 / 190				1,3591 / 190
		106	6Б3ОС1И В	2,5568 / 218				2,5568 / 218
Итого:				8,1685 / 877				8,1685 / 877

Таблица 5 – Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Лесной квартал	Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	средний запас древесины (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
30	Защитные (Нерестоохраняемые полосы лесов)	мягколиственные	50С4Б1И В	190	3	0,5				130
59	Защитные (Нерестоохраняемые полосы лесов)	мягколиственные	6Б3ОС1И В	202	3,4	0,55				107

39	921584,793	2695331,83
40	921512,838	2695340,01
41	921447,424	2695204,44
42	921333,47	2694922,05
43	921354,774	2694913,2
44	921342,271	2694881,56
45	921289,35	2694903,57
46	921416,307	2695218,21
47	921477,03	2695344,07
86:02:1214001:3Y1 (3)		
№	X	Y
48	922105,064	2696984,67
49	922034,719	2696462,82
50	922010,834	2696365,56
51	921810,602	2695847,72
52	921698,578	2695621,78
53	921682,694	2695589,7
54	921667,661	2695507,57
55	921719,202	2695611,55
56	921831,696	2695838,44
57	922032,819	2696358,65
58	922057,354	2696458,53
59	922121,718	2696936,05
60	922957,557	2696858,31
61	922916,508	2696896,29
62	922126,269	2696969,79
63	922128,93	2696989,57
64	922061,725	2696975,81
65	922080,719	2696974,03
66	922076,258	2696940,29
67	922068,447	2696941,01
68	922050,683	2696926,59
69	921967,755	2696372,4
35	922065,946	2697797,42
86:02:1214002:3Y1 (3)		
№	X	Y
36	922264,259	2697736,56
37	922443,817	2697734,01
38	922450,008	2697720,66
39	922408,289	2697650,72
40	922443,707	2697629,59
41	922475,384	2697682,16
42	922479,324	2697683,68
43	922495,258	2697678,52
44	922504,45	2697694,1
45	922505,5	2697693,48
46	922509,811	2697690,94
47	922542,378	2697671,78
48	922573,315	2697724,27
49	922574,085	2697730,14
50	922578,646	2697730,08
51	922539,997	2697752,61
52	922543,038	2697762,62

4	921584,793	2695331,83
5	921607,088	2695385,43
6	921667,661	2695507,57
7	921699,128	2695726,13
8	921512,838	2695340,01
9	921477,03	2695344,07
10	921697,117	2695800,24
11	921712,111	2695836,05
12	921706,339	2695785,74
13	921699,058	2695726,49
86:02:1214002:3Y1 (2)		
№	X	Y
14	922367,161	2697636,96
15	922271,29	2697639,09
16	922167,408	2697648,62
17	922108,985	2697013,81
18	922105,064	2696984,67
19	922128,93	2696989,57
20	922131,86	2697011,21
21	922188,212	2697623,62
22	922269,97	2697616,08
23	922362,83	2697614,05
24	922376,122	2697591,2
25	922420,092	2697590,37
26	922426,763	2697601,48
27	922080,159	2697874,57
28	922128,449	2697682,88
29	922057,264	2696976,22
30	922061,725	2696975,81
31	922008,374	2696964,86
32	922024,547	2696990,8
33	922094,002	2697680,33
34	922065,126	2697795,02
80	923771,671	2696497,85
81	923664,948	2696653,01
82	923543,842	2696575,19
83	923585,161	2696507,7
84	923505,154	2696457,69
85	923333,897	2696727,04
86	923324,535	2696858,34
87	923244,998	2696865,74
88	923221,253	2697151,33
89	923222,703	2697166,54
90	923253,16	2697167,84
91	923242,948	2697409,35
92	923098,757	2697484,64
93	922659,303	2697746,74
94	922646,29	2697723,3
95	922782,949	2697642,87
96	922967,549	2697531,97
97	922952,456	2697509,01
98	922956,847	2697504,1
99	922956,226	2697503,04

53	922475,614	2697763,57
54	922473,853	2697760,6
55	922217,849	2697764,24
56	922091,021	2697933,53
57	922164,697	2697721,89
58	922184,151	2697728,65
59	922173,489	2697752,23
60	922100,404	2697957,7
61	922094,952	2697954,78
86:02:1214002:3Y1 (4)		
№	X	Y
62	922938,693	2697473,29
63	923130,094	2697361,78
64	923161,53	2697324,5
65	923171,892	2697293,15
66	923180,004	2697196,77
67	923162,36	2697196,02
68	923176,003	2696872,16
69	922916,508	2696896,29
70	922957,557	2696858,31
71	923178,514	2696837,74
72	923180,174	2696774,77
73	923653,765	2696029,05
74	923701,416	2696059,32
75	923875,563	2696103,74
76	923982,696	2696172,87
77	923911,17	2696316,29
78	923837,885	2696329,04
79	923771,211	2696433,35
28	921460,457	2700053,7
29	921461,567	2700055,31
30	921462,827	2700056,77
31	921464,508	2700058,31
86:02:1214003:3Y1 (2)		
№	X	Y
32	922184,521	2703251,96
33	922251,816	2702692
34	922238,343	2702066,51
35	922129,67	2701859,19
36	921702,528	2701044,26
37	921512,388	2700655,28
38	921423,429	2700354,14
39	921393,802	2698859,39
40	922011,945	2698090,85
41	922061,595	2697948,33
42	922080,159	2697874,57
43	922065,946	2697797,42
44	922065,126	2697795,02
45	922028,978	2697938,56
46	921981,768	2698074,1
47	921359,535	2698847,69

86:02:1214003:3Y1 (1)		
№	X	Y
1	921441,283	2699982,33
2	921438,342	2699949,39
3	921416,677	2698863,01
4	921536,483	2698738,36
5	921830,646	2698349,29
6	922032,559	2698101,62
7	922091,021	2697933,53
8	922094,952	2697954,78
9	922100,404	2697957,7
10	922081,339	2698011,27
11	922035,19	2698141,11
12	921851,88	2698365,96
13	921742,957	2698510,06
14	921455,876	2698860,87
15	921449,194	2698861,21
16	921449,354	2698868,02
17	921443,893	2698873,67
18	921465,318	2699947,91
19	921467,678	2699974,25
20	921464,628	2700063,51
21	921443,673	2700063,64
22	921443,543	2700042,41
23	921457,886	2700042,07
24	921457,906	2700045,39
25	921458,126	2700047,3
26	921458,506	2700049,22
27	921459,547	2700051,97
86:02:1214003:3Y1 (3)		
№	X	Y
55	922060,485	2703454,5
56	922165,287	2703411,91
57	922174,109	2703338,61
58	922140,632	2703332
59	922133,911	2703387,93
60	922066,576	2703415,29
86:02:1214003:3Y1 (4)		
№	X	Y
61	921705,259	2704805,04
62	921797,619	2704779,83
63	921803,15	2704743,06
64	921641,625	2704787,15
65	921651,648	2704787,52
66	921695,157	2704790,72
67	921699,118	2704791,7
68	921702,468	2704794,12
69	921704,629	2704797,51
70	921705,399	2704801,26

48	921389,492	2700359,42
49	921480,591	2700667,65
50	921672,172	2701059,63
51	922099,543	2701875,01
52	922204,516	2702075,23
53	922217,759	2702690,32
54	922151,094	2703245,1

3 Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Проектируемый объект «Кусты скважин №№ 622, 622А. Дополнительные скважины куста №70. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения». Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка» не пересекает границ территории, в отношении которой был ранее утвержден проект межевания территории.

Перечень координат характерных точек данных границ не приводится в связи с их отсутствием.

4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, соответствии с проектом планировки территории

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливается на основании Классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 01.09.2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков - выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.

5 Перечень и сведения об образуемых земельных участках, отнесенных к территориям общего пользования

Образование земельных участков, отнесенных к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд данным проектом не предусмотрено.

6 Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

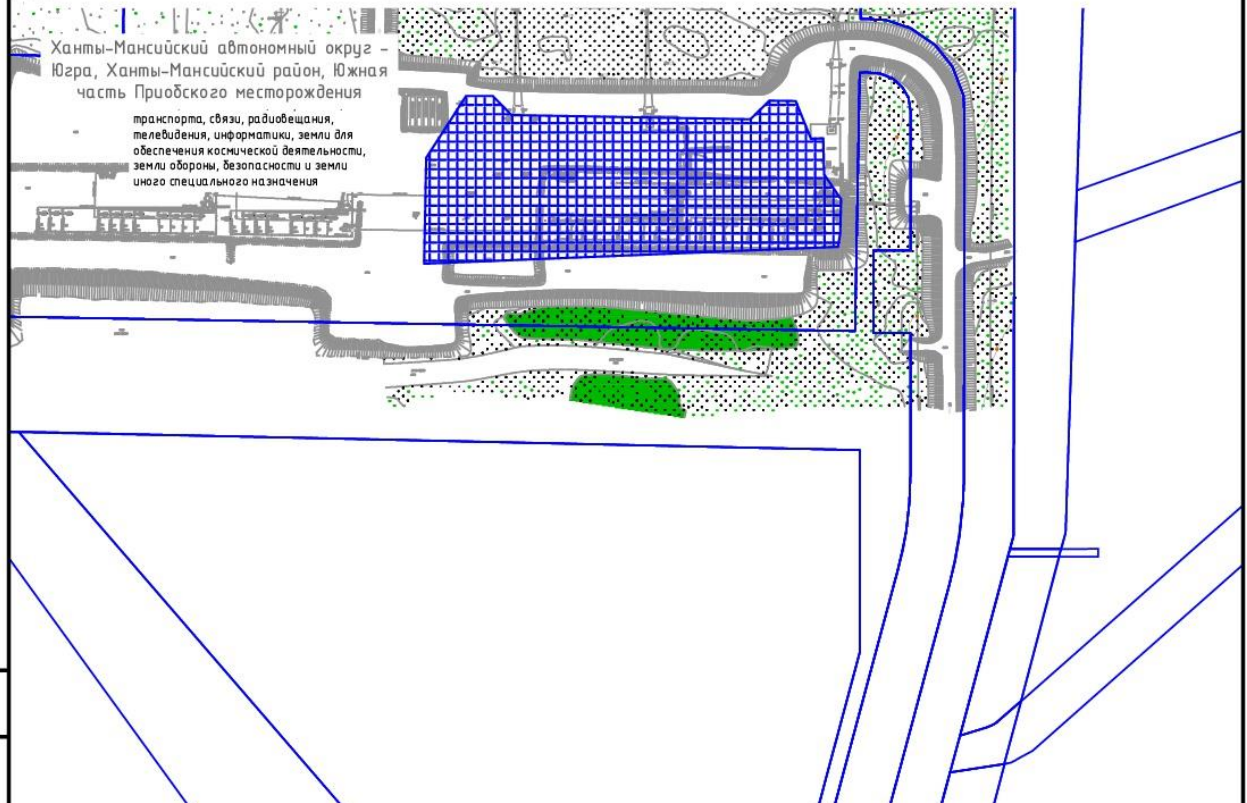
По данным государственного лесного реестра Кондинского лесничества обременения отсутствуют.

7 Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

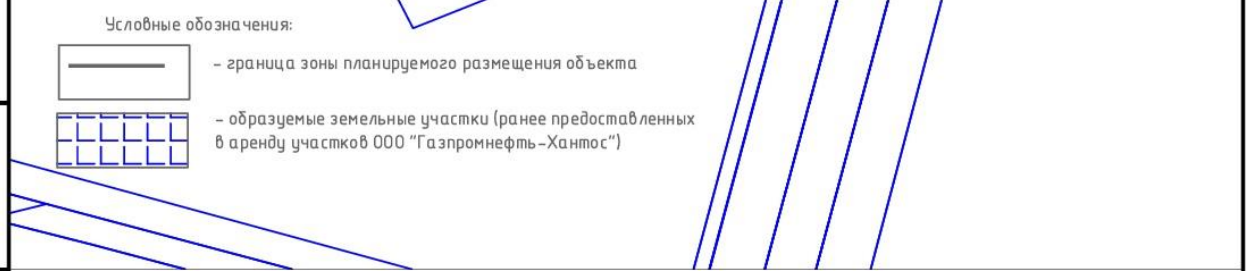
Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий и особо защитные участки лесов (ОЗУ)

Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть
Чертежи межевания территории для размещения линейных объектов. Лист 1

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории), предусматривающая размещение линейных объектов:
 «Кусты скважин №№ 622, 622А. Дополнительные скважины куста № 70. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Дополнительные скважины куста № 70. Лист 1



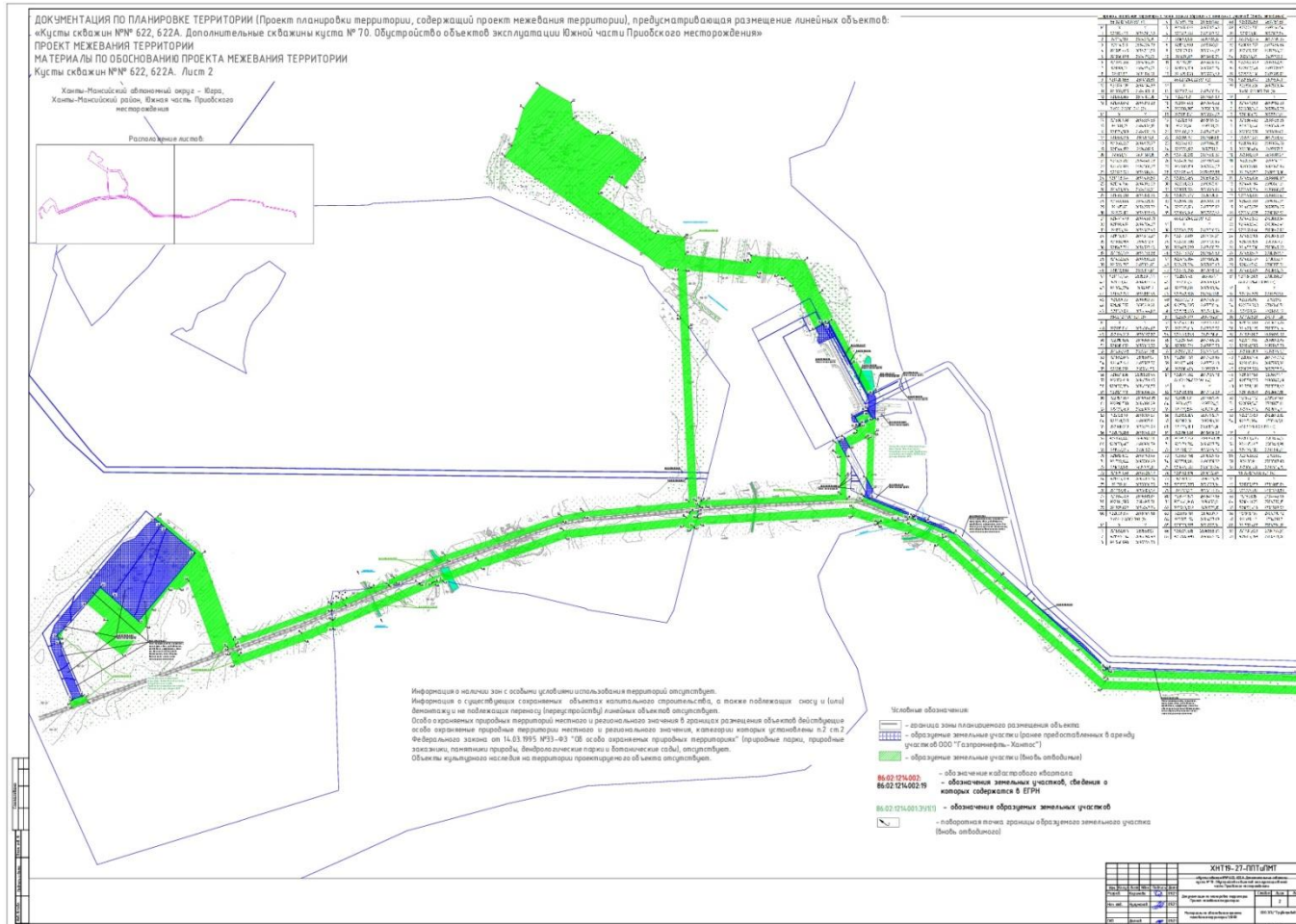
Информация о наличии зон с особыми условиями использования территорий отсутствует.
 Информация о существующих сохраняемых объектах капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (перестройству) линейных объектов отсутствует.
 Особо охраняемых природных территорий местного и регионального значения в границах размещения объектов действующие особо охраняемые природные территории местного и регионального значения, категории которых установлены п.2 ст.2 Федерального закона от 14.03.1995 №33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях" (природные парки, природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады), отсутствуют.
 Объекты культурного наследия на территории проектируемого объекта отсутствуют.



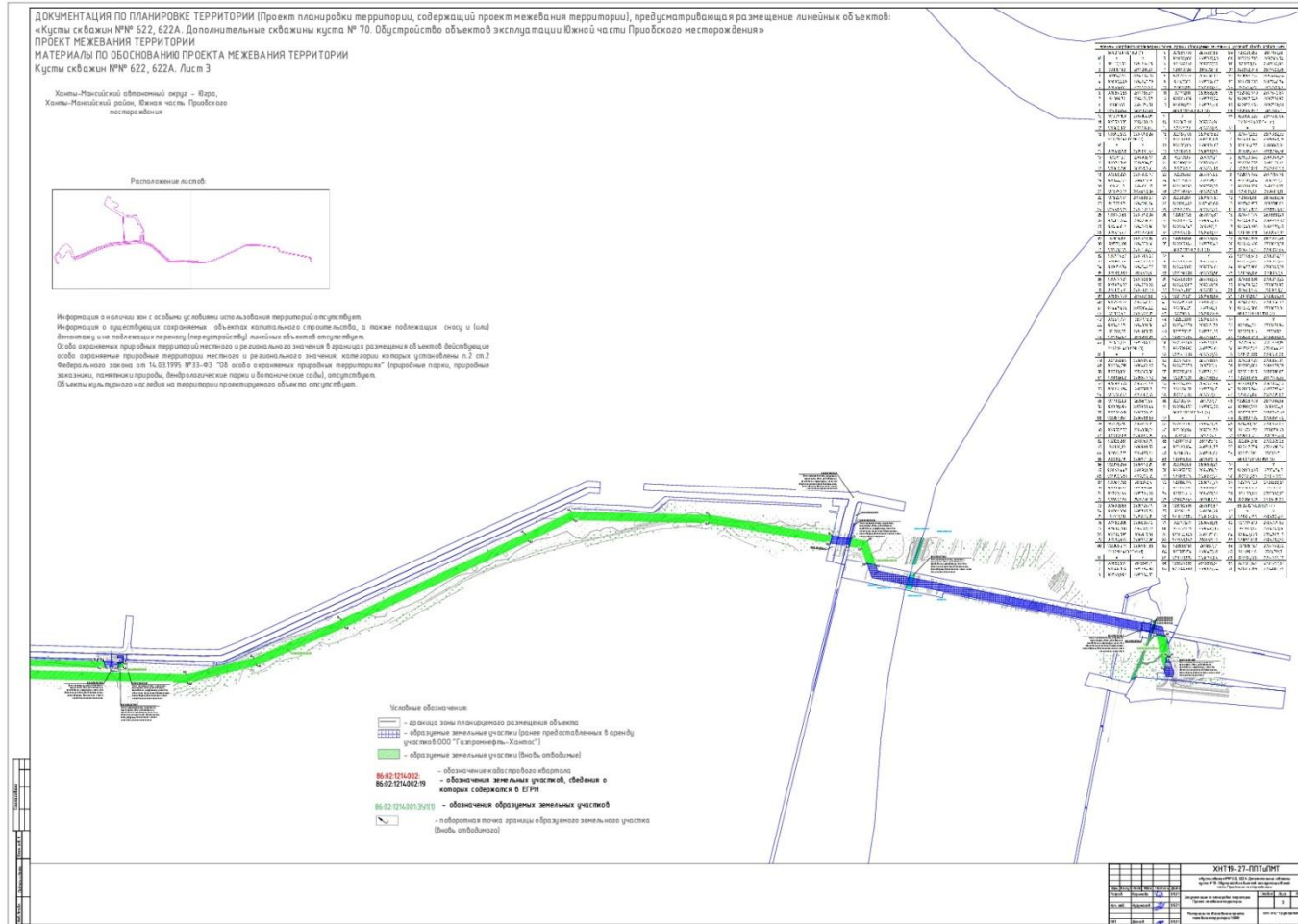
Согласовано
Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

ХНТ19-27-ППТ и ПМТ					
«Кусты скважин №№ 622, 622А. Дополнительные скважины куста № 70. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения»					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндк	Подпись	Дата
Разраб.		Каримова			09.21
Нач. отд.		Нугуманов			09.21
ГИП		Даянов			09.21
				Документация по планировке территории Проект межевания территории	Стадия
					Лист
					Листов
				Материалы по обоснованию проекта межевания территории 1:5000	1
					3
					ООО ЭПЦ "Трубопроводсервис"

Чертежи межевания территории для размещения линейных объектов. Лист 2



Чертежи межевания территории для размещения линейных объектов. Лист 3



Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков

Размеры земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «Кусты скважин №№ 622, 622А. Дополнительные скважины куста №70. Обустройство объектов эксплуатации Южной части Приобского месторождения» определены исходя из условий оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель для строительства проектируемых объектов.

Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не определены для земель промышленности, градостроительные регламенты для которых не устанавливаются.

Обоснование способа образования земельного участка

Согласно статье 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации способ образования образуемых земельных участков – образование из земель государственной или муниципальной собственности.

Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размеры земельных участков, необходимых для строительства и эксплуатации объекта «Кусты скважин №№ 15, 17, 18. Обустройство объектов эксплуатации Западно-Зимнего участка» определены исходя из условий оптимальной ширины строительной полосы, на основании норм и правил проектирования и норм отвода земель для строительства проектируемых объектов.

Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Публичные сервитуты в границах размещения проектируемого объекта не устанавливаются.